

Dr. Sigloch und Kollegen

RECHTSANWALTS- | NOTARKANZLEI

NOTARINFORMATION ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Seite 1/5 (Daten des Verkäufers)

■ Dr. Walter Schwenck
Rechtsanwalt
Notar

■ Adelheid Breitschwerdt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht

■ Roman Schaupp, LL.M.
Rechtsanwalt
Master of Laws

Beurkundungstermin am: _____ um _____ Uhr

1. DATEN DES VERKÄUFERS: Mann

Frau

Nachname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon-Nr.: _____

Telefax-Nr.: _____

E-Mail Adresse: _____

Steuerliche Identifikationsnr.: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Sprechen und verstehen sie die
deutsche Sprache ausreichend? _____

Eventueller Dolmetscher _____

• mit Geburtsdatum:

• und Adresse:

• öffentlich vereidigt?: _____

Adresse

Dr. Sigloch und Kollegen
Seelbergstraße 7 | 70372 Stuttgart
Postfach 500943 | 70339 Stuttgart

Kontakt

Telefon: +49 (0) 711-56 10 07
+49 (0) 711-56 11 71
Telefax: +49 (0) 711-56 78 55

E-Mail: info@sigloch-coll.de
Internet: www.sigloch-coll.de

Dr. Sigloch und Kollegen

RECHTSANWALTS- | NOTARKANZLEI

NOTARINFORMATION ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Seite 2/5 (Daten des Käufers)

Dr. Walter Schwenck
Rechtsanwalt
Notar

Adelheid Breitschwerdt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht

Roman Schaupp, LL.M.
Rechtsanwalt
Master of Laws

2. DATEN DES KÄUFERS:

Mann

Frau

Nachname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Straße und Hausnummer:		
Postleitzahl, Ort:		
Telefon-Nr.:		
Telefax-Nr.:		
E-Mail Adresse:		
Steuerliche Identifikationsnr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern (z.B. je zu 1/2)		
Güterstand (bei Eheleuten)	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	(gesetzlicher Güterstand) (nur falls ehevertraglich vereinbart) (nur falls ehevertraglich vereinbart)
Sprechen und verstehen sie die deutsche Sprache ausreichend?		
Eventueller Dolmetscher • mit Geburtsdatum: • und Adresse: • öffentlich vereidigt?:		

Adresse

Dr. Sigloch und Kollegen
Seelbergstraße 7 | 70372 Stuttgart
Postfach 500943 | 70339 Stuttgart

Kontakt

Telefon: +49 (0) 711-56 10 07
+49 (0) 711-56 11 71
Telefax: +49 (0) 711-56 78 55

E-Mail: info@sigloch-coll.de
Internet: www.sigloch-coll.de

Dr. Sigloch und Kollegen

RECHTSANWALTS- | NOTARKANZLEI

NOTARINFORMATION ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Seite 3/5 (Daten des Vertragsobjekts)

Dr. Walter Schwenck
Rechtsanwalt
Notar

Adelheid Breitschwerdt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht

Roman Schaupp, LL.M.
Rechtsanwalt
Master of Laws

3. DATEN DES VERTRAGSOBJEKTS:

Grundbuch von (genaue Gemarkung, z.B.: Stuttgart-Bad Cannstatt):	
Grundbuchblatt-Nr.:	
Flurstücks-Nr.:	
Straße, Hausnummer:	
Sind z.B. Stellplätze vorhanden, die mitverkauft werden sollen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind Grundschulden eingetragen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Werden Grundschulden noch abbezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Die Grundschulden werden vom Käufer übernommen:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Das Vertragsobjekt ist:	<input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> noch zu räumen bis spätestens
Evtl. Mängel oder Renovierungspflichten?	<input type="checkbox"/> sind nicht vorhanden <input type="checkbox"/> sind vorhanden, nämlich:
Beseitigung hat:	<input type="checkbox"/> nicht zu erfolgen <input type="checkbox"/> zu erfolgen durch:
sonstiges:	

Adresse
Dr. Sigloch und Kollegen
Seelbergstraße 7 | 70372 Stuttgart
Postfach 500943 | 70339 Stuttgart

Kontakt
Telefon: +49 (0) 711-56 10 07
+49 (0) 711-56 11 71
Telefax: +49 (0) 711-56 78 55

E-Mail: info@sigloch-coll.de
Internet: www.sigloch-coll.de

Dr. Sigloch und Kollegen

RECHTSANWALTS- | NOTARKANZLEI

NOTARINFORMATION ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Seite 4/5 (Daten der Zahlungsabwicklung)

Dr. Walter Schwenck
Rechtsanwalt
Notar

Adelheid Breitschwerdt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht

Roman Schaupp, LL.M.
Rechtsanwalt
Master of Laws

4. DATEN DER ZAHLUNGSABWICKLUNG:

4.1 Kaufpreis:	€
Davon für Zubehör (einzeln auflühren)	€ für
	€ für
	€ für
4.2 Falls keine Grundschulden oder Hypotheken bestehen:	Kontoinhaber:
	Bank:
	BIC:
	IBAN:
4.3 Falls Grundschulden oder Hypotheken bestehen:	Restschuld wird mit Kaufpreis beglichen <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Bitte gegebenenfalls mit den Banken des Veräußerers klären!</i>
4.4 Abwicklung über Treuhandkonto bei der <i>Bitte vorab mit der Bank klären!</i>	Bank:
	Sitz:
	Postanschrift:
	Sachbearbeiter:
4.5 Abwicklung über Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> Ja, auf Kosten des Käufers <input type="checkbox"/> Ja, auf Kosten des Verkäufers

Adresse

Dr. Sigloch und Kollegen
Seelbergstraße 7 | 70372 Stuttgart
Postfach 500943 | 70339 Stuttgart

Kontakt

Telefon: +49 (0) 711-56 10 07
+49 (0) 711-56 11 71
Telefax: +49 (0) 711-56 78 55

E-Mail: info@sigloch-coll.de
Internet: www.sigloch-coll.de

Dr. Sigloch und Kollegen

RECHTSANWALTS- | NOTARKANZLEI

NOTARINFORMATION ZUR VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Seite 5/5 (Eigentumswohnungen, Makler)

■ Dr. Walter Schwenck
Rechtsanwalt
Notar

■ Adelheid Breitschwerdt
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Erbrecht

■ Roman Schaupp, LL.M.
Rechtsanwalt
Master of Laws

5. EIGENTUMSWOHNUNGEN:

5.1 Hausverwalter (mit Adresse):	Firma:
	Ansprechpartner:
	Str. / Nr:
	Plz, Ort:
5.2 Aufteilung in Wohnungseigentum erfolgte:	<input type="checkbox"/> vor der Vermietung <input type="checkbox"/> nach der Vermietung
• falls nach der Vermietung Name und Adresse des Mieters/ der Mieter	Ansprechpartner:
	Str. / Nr:
	Plz, Ort:
	Tel:

6. BEI VERMITTLUNG DURCH MAKLER:

6.1 Makler (mit Adresse):	Firma:
	Ansprechpartner:
	Str. / Nr:
	Plz, Ort:
	Tel:

**SCHALTFLÄCHE BETÄTIGEN UND AUTOMATISCH VIA MAIL AN
DR. SIGLOCH UND KOLLEGEN SENDEN**

Adresse

Dr. Sigloch und Kollegen
Seelbergstraße 7 | 70372 Stuttgart
Postfach 500943 | 70339 Stuttgart

Kontakt

Telefon: +49 (0) 711-56 10 07
+49 (0) 711-56 11 71
Telefax: +49 (0) 711-56 78 55

E-Mail: info@sigloch-coll.de
Internet: www.sigloch-coll.de